

Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский юридический университет»
(СибЮУ)

ОДОБРЕНО

на заседании кафедры гражданского
права, протокол от 24.04.2026 г. № 9
Зав. кафедрой гражданского права
_____ А. А. Маручек
24.04.2026

УТВЕРЖДЕНО

на заседании методического совета,
протокол от 25.05.2026 г. № 6
Председатель методического совета,
проректор по учебной работе –
начальник учебного управления
_____ Ю. А. Бурдельная
25.05.2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Земельное право

Направление подготовки
Квалификация выпускника
Направленность (профиль)
программы
Форма обучения
Срок обучения
Год набора

40.03.01 Юриспруденция
бакалавр
Гражданско-правовой

Очная / очно-заочная / заочная
4 года / 5 лет
2026

Рабочая программа дисциплины «Земельное право»

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1011.

Программу составил:

Арапова Е. А., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет».

1. Цели освоения дисциплины, планируемые результаты обучения по дисциплине

Дисциплина «Земельное право» направлена на достижение планируемых результатов основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, гражданско-правовой профиль подготовки (далее соответственно – дисциплина, образовательная программа).

В результате освоения дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции, установленные образовательной программой:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, установленные образовательной программой	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине
ОПК-4	ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ИОПК-4.1. Знает понятие толкования, его виды и способы, пределы толкования, язык и стиль нормативных актов. ИОПК-4.2. Умеет выбирать и комбинировать способы толкования, применять официальные и доктринальные источники толкования, обосновывать результат толкования. ИОПК-4.3. Владеет гибкостью в применении интерпретационных техник, навыками системного и контекстного анализа норм	ИОПК-4.1. Знает виды толкования и способы, пределы толкования, язык и стиль нормативных актов. ИОПК-4.2. Выбирает способы толкования, официальные и доктринальные источники толкования с обоснованием результата ИОПК-4.3. Обосновывает применение интерпретационных техник с навыками системного и контекстного анализа норм

2. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Реализация дисциплины обеспечивается посредством проведения учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) и промежуточной аттестации обучающихся.

Образовательная деятельность в рамках изучения дисциплины проводится в следующих формах:

- контактная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (далее - контактная работа);
- самостоятельная работа обучающихся;
- практическая подготовка, предусматривающая участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью во время проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа.

При проведении учебных занятий по дисциплине у обучающихся обеспечивается развитие навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств, включая проведение:

- интерактивных лекций;
- ситуационный анализ;
- иные интерактивные формы работы.

2.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Общая характеристика земельного права.

Понятие земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права. Изменения в предмете и методе земельного права на современном этапе. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (конституционным, гражданским, административным, финансовым, аграрным, экологическим, водным, лесным).

Понятие источников права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Общая характеристика Земельного кодекса РФ 2001 г. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Ведомственные нормативные акты. Нормативно-правовые акты субъектов РФ и органов местного самоуправления. Договоры и соглашения о разграничении полномочий между Российской Федерацией и ее субъектами. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Объекты земельных правоотношений Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Виды земельных правоотношений.

Тема 2. Право собственности и иные права на землю.

Понятие и особенности права собственности на землю. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности на землю. Особенности реализации права государственной

и муниципальной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю: критерии и порядок.

Общая характеристика иных прав на землю. Вещные и обязательственные права на землю.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения.

Право безвозмездного пользования земельным участком: субъекты, содержание, основания возникновения.

Аренда земельного участка.

Земельный сервитут: понятие, виды (частный и публичный), цели и условия установления сервитута.

Права и обязанности субъектов прав на землю. Соотношение права на землю и прав на иные природные ресурсы, находящиеся на земельном участке. Ограничения прав на землю.

Основания и порядок прекращения прав на землю. Добровольный отказ от права на землю. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка. Принудительное прекращение прав на землю в связи с совершением земельных правонарушений. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд: основания, условия, порядок. Особенности прекращения права на служебный надел.

Тема 3. Сделки с земельными участками.

Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков: земельные участки, изъятые из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения. Виды сделок с земельными участками. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка.

Особенности купли-продажи земельных участков. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Особенности залога (ипотеки) земельных участков. Особенности наследования земельных участков.

Тема 4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель.

Общие условия предоставления земельных участков. Нормы предоставления земель. Порядок предоставления земельных участков на торгах. Предоставление земельных участков без торгов. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 5. Управление земельным фондом.

Понятие государственного управления земельным фондом. Система органов государственного управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции. Полномочия органов государственного управления земельным фондом. Функции государственного управления земельным фондом. Мониторинг земли. Землеустройство. Государственный кадастровый учет земельных участков. Единый государственный реестр недвижимости. Контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.

Тема 6. Плата за землю и оценка земли.

Формы платы за землю. Цели установления платы за землю. Земельный налог. Критерии и порядок установления ставок земельного налога. Порядок уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок распределения и использования средств, полученных от уплаты земельного налога. Арендная плата.

Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земли. Рыночная стоимость земли.

Тема 7. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.

Понятие и виды земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Земельные споры. Защита земельных прав.

Тема 8. Правовые режимы отдельных категорий земель.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения личного подсобного хозяйства. Порядок предоставления земель для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства.

Понятие и признаки земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон.

Особенности планирования использования земель населенных пунктов. Права граждан и их объединений на участие в планировании использования земель населенных пунктов. Резервирование земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки поселений. Градостроительные регламенты. Правовое значение документов по планировке территории города для определения содержания земельных прав и обязанностей.

Особенности правового регулирования использования земель населенных пунктов. Регулирование застройки земель населенных пунктов. Разрешение на строительство. Градостроительный план земельного участка. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения.

Особенности государственного управления землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения.

Особенности правового режима земель промышленности. Санитарно-защитные зоны. Особенности правового режима земель, предоставленных для целей недропользования. Особенности правового режима земель энергетики. Охранные зоны электрических сетей. Особенности правового режима земель различных видов транспорта. Структура земель транспорта. Полоса отвода железных дорог и охранные зоны. Полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы, охранные зоны. Особенности правового режима земель морского, внутреннего водного транспорта. Береговая полоса. Особенности правового режима земель трубопроводного транспорта. Охранные зоны магистральных трубопроводов. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Охранные зоны линий и сооружений связи. Особенности правового режима земель обороны и безопасности. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения. Особенности правового режима территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Особенности правового режима земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Особенности правового режима земель в зонах охраны объектов культурного наследия.

Состав и особенности правового режима особо ценных земель. Особенности правового режима земель лесного фонда. Целевое использование земель лесного фонда. Сельскохозяйственное использование земель лесного фонда. Порядок изъятия земель лесного фонда и перевода их в иную категорию земель. Особенности правового режима земель водного фонда. Правовой режим береговой полосы. Использование охранных зон водных объектов. Строительство на землях водного фонда. Охрана источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Особенности правового режима земель запаса. Принадлежность земель запаса. Условия использования земель запаса.

2.2.1. Тематический план (очная форма обучения)

№ п/ п	Наименование модуля / темы занятия	Объем и формы образовательной деятельности				Всего	Интерактивн ые формы работы	Оценочные средства текущего контроля / Форма промежуточной аттестации	
		Контактная работа			СРС				
		аудиторная		в том числе в ЭИОС					в том числе практическая подготовка
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа						
1.	Тема 1. Общая характеристика земельного права.	2	4			2	8	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач тест
2.	Тема 2. Право собственности и иные права на землю.	2	4			5	11	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач тест
3.	Тема 3. Сделки с земельными участками.	2	4			5	11	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач тест
4.	Тема 4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель	2	4			5	11	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач тест
5.	Тема 5.	2	4			10	16	групповая	Устный опрос,

	Управление земельным фондом. Понятие и система органов государственного управления земельным фондом. Функции государственного управления земельным фондом							дискуссия, ситуационный анализ	решение задач тест
6.	Тема 6. Плата за землю и оценка земли	2	4			10	16	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач тест
7.	Тема 7. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.	2	4			10	16	Ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач, тест
8.	Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	2	4			4	10	Ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач тест
	Промежуточная аттестация						45		Экзамен
	ИТОГО	16	32			51	144		

2.2.2. Тематический план (заочная форма обучения)

№ п/ п	Наименование модуля / темы занятия	Объем и формы образовательной деятельности				Всего	Интерактивн ые формы работы	Оценочные средства текущего контроля /
		Контактная работа			СРС			
		аудиторная	в	в				

		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа						Форма промежуточной аттестации
1.	Тема 1. Общая характеристика земельного права.	2	2			10	14	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач
2.	Тема 2. Право собственности и иные права на землю.		2			10	12	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач
3.	Тема 3. Сделки с земельными участками.		2			10	12	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач
4.	Тема 4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель		2			15	17	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач
5.	Тема 5. Управление земельным фондом. Понятие и система органов государственного управления земельным фондом. Функции государственного управления земельным фондом					20	20		
6.	Тема 6. Плата за землю и оценка земли					20	20		
7.	Тема 7.					20	20		

	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.								
8.	Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.					20	20		
	Промежуточная аттестация						9		Экзамен
	ИТОГО	2	8			125	144		

2.2.3. Тематический план
(очная-заочная форма обучения)

№ п/ п	Наименование модуля / темы занятия	Объем и формы образовательной деятельности				СРС	Всего	Интерактивн ые формы работы	Оценочные средства текущего контроля / Форма промежуточной аттестации
		Контактная работа							
		аудиторная		в том числе в ЭИОС	в том числе практическая подготовка				
	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа							
1.	Тема 1. Общая характеристика земельного права.	2	4			10	16	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач
2.	Тема 2. Право собственности и иные права на землю.	2	4			10	16	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач
3.	Тема 3. Сделки с земельными участками.	2	4			10	16	групповая дискуссия, ситуационный анализ	Устный опрос, решение задач

4.	Тема 4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель	2	4			10	16	групповая дискуссия, ситуационны й анализ	Устный опрос, решение задач
5.	Тема 5. Управление земельным фондом. Понятие и система органов государственног о управления земельным фондом. Функции государственног о управления земельным фондом		4			10	14	групповая дискуссия, ситуационны й анализ	Устный опрос, решение задач
6.	Тема 6. Плата за землю и оценка земли					10	10		
7.	Тема 7. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательств а.					15	15		
8.	Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйств енного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.					14	14		
	Промежуточная аттестация						27		Экзамен
	ИТОГО	8	20			89	144		

2.3. Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по дисциплине

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по модулям дисциплины приведены в таблице.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
Тема 1. «Общая характеристика земельного права»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.	Перечень вопросов: 1. Понятие земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права. 2. Понятие источников права. Система источников земельного права. 3. Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Виды земельных правоотношений. Примерные вопросы к тесту: 1. Земля как место и условие жизни людей выполняет функцию: а) экономическую; б) политическую; в) экологическую; г) социальную. 2. Какое правоотношение не входит в предмет земельного права: а) по использованию земельных участков; б) по охране земельных участков; в) по совершению сделок с земельными участками; 3. Выберите институт особенной части земельного права: а) институт права собственности на землю; б) институт платы за землю;	Литература: 1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — С. 29 — 82 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566/p.29-82 2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — С. 13 — 38 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582542/p.13-38 Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	в) институт правового режима земель промышленности. 4. К принципам земельного законодательства не относится: а) приоритет охраны жизни и здоровья человека; б) бесплатность землепользования; в) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов; г) множественность прав собственности на землю. 5. Каким методом регулируются земельные отношения: а) только императивным; б) только диспозитивным; в) императивным и диспозитивным.	
Тема 2. «Право собственности и иные права на землю»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.	Перечень вопросов: 1. Понятие и особенности права собственности на землю. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности на землю. Особенности реализации права государственной и муниципальной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю: критерии и порядок. 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание,	Литература: 1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — С. 154 — 241 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566/p.154-241 2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — С. 60 — 83 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582542/p.60-83 Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	основание возникновения. 3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения. 4. Право безвозмездного пользования земельным участком: субъекты, содержание, основания возникновения. 5. Аренда земельного участка. 6. Земельный сервитут: понятие, виды (частный и публичный), цели и условия установления сервитутов. 7. Основания и порядок прекращения прав на землю. Добровольный отказ от права на землю. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка. Принудительное прекращение прав на землю в связи с совершением земельных правонарушений. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд: основания, условия, порядок. Особенности прекращения права на служебный надел. Примерные вопросы к тесту: 1. Земли РФ могут находиться: а) только в государственной и муниципальной собственности; б) в государственной, муниципальной и частной собственности; в) только в частной и федеральной собственности 2. Субъектами права частной собственности на землю в РФ не могут быть: а) граждане РФ; б) религиозные общества; в) иностранные граждане;	Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	г) муниципальные унитарные предприятия. 3. б) постоянного (бессрочного) пользования; в) безвозмездного пользования; г) собственности. 4. Земельные участки, из земель а) постоянного (бессрочного) пользования; б) безвозмездного пользования; в) аренды; г) пожизненного наследуемого владения. 5. Земельные участки из земель а) 6 месяцев; б) не более чем 1 год; в) не более чем 3 года; г) не более чем 5 лет.	
Тема 3. «Сделки с земельными участками»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.	Перечень вопросов: 1. Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков: земельные участки, изъятые из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения. 2. Виды сделок с земельными участками. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка. 3. Особенности купли-продажи земельных участков. 4. Особенности залога (ипотеки) земельных участков. 5. Особенности наследования	Литература: 1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — С. 84 — 110 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582542/p.84-110 2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — С. 242 — 269 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566/p.242-269 Нормативные правовые акты:

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	земельных участков. Примерные вопросы к тесту: 1. Изъятые из оборота земельные участки, занятые а) объектами организаций федеральных органов государственной охраны; б) курортами в) объектами космической инфраструктуры г) особо ценными объектами культурного наследия народов РФ. 2. Преимущественное право на покупку земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения предоставлено: а) Правительству РФ; б) органу исполнительной власти РФ; в) органу местного самоуправления; г) сосособственникам. 3. В качестве организатором торгов по продаже земельного участка может выступать: а) только собственник участка; б) только специализированная организация, действующая на основании договора с собственником; в) собственник или специализированная организация, действующая на основании договора с собственником. 4. В какой форме может быть заключен договор купли-продажи земельного участка между гражданином и юридическим лицом: а) в устной форме; б) в письменной простой форме; в) в письменной нотариальной форме.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	5. Какой документ обязательно прилагается к договорам купли-продажи, аренды, мены земельного участка: а) передаточный акт; б) кадастровая карта; в) справка о нормативной цене земельного участка.	
Тема 4. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.	Перечень вопросов: 1. Общие условия предоставления земельных участков. Нормы предоставления земель. 2. Порядок предоставления земельных участков на торгах. Предоставление земельных участков без торгов. 3. Порядок предоставления земельных участков садоводческим, огородническим и дачным объединениям граждан. 4. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Примерные вопросы к тесту: 1. На каком праве не допускается предоставление земельных участков гражданам после введения в действие ЗК РФ 2001 г. а) на праве собственности; б) на праве аренды; в) на праве пожизненного наследуемого владения. 2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности для ведения личного подсобного	Литература: 1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — С. 303 — 324 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566/p.303-324 2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — С. 84 — 110 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582542/p.84-110 Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	хозяйства, устанавливаются: а) законами РФ; б) законами субъектов РФ; в) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. 3. В каком случае юридическому лицу может быть отказано в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства: а) если юридическое лицо не представило сведения об источниках финансирования строительства; б) если земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд; в) если юридическое лицо ранее приобретало земельный участок для строительства, но впоследствии от него отказалось. 4. Предоставление в собственность гражданам земельных участков, ранее предоставленных им в пожизненное наследуемое владение: а) должно быть произведено до 1 января 2012 года; б) сроком не ограничивается; в) рассматривается в каждом конкретном случае отдельно. 5. На каком праве, согласно ЗК РФ, могут предоставляться земли: а) постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности; б) пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, аренды, собственности; в) краткосрочного пользования, долгосрочного пользования, бессрочного	

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	пользования.	
Тема 5. «Управление земельным фондом»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.	Перечень вопросов: 1. Понятие государственного управления земельным фондом. 2. Система органов государственного управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции. Полномочия органов государственного управления земельным фондом. 3. Функции государственного управления земельным фондом. Мониторинг земли. Землеустройство. Государственный кадастровый учет земельных участков. Контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель. Примерные вопросы к тесту: 1. Государственное управление земельным фондом осуществляется: а) только РФ; б) РФ и субъектами РФ; в) РФ, субъектами РФ и органами местного самоуправления; 2. Организация использования земли собственниками земельных участков, землепользователями – это: а) общественное управление; б) муниципальное управление; в) внутрихозяйственное управление. 3. Осуществление какой функции не входит в полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и	Литература: 1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — С. 270 — 302 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566/p.270-302 Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	картографии: а) государственная кадастровая оценка земель; б) ведение государственного технического учета объектов градостроительной деятельности; в) утверждение материалов межевания объектов землеустройства; г) подготовка и осуществление мероприятий по проектированию и установлению водоохранных зон водных объектов. 4. Государственный учет земельных участков производится по а) месту жительства заявителя; б) по месту нахождения участка; в) по желанию заявителя по месту жительства или по месту нахождения участка. 5. Мониторинг земель осуществляется: а) Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору РФ; б) Федеральной службой по надзору в сфере природопользования РФ; в) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; г) Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.	
Тема 6. «Плата за землю и оценка земли»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач,	Перечень вопросов: 1. Формы платы за землю. Цели установления платы за землю. 2. Земельный налог. 3. Арендная плата. 4. Нормативная цена земли.	Литература: 1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — С. 229 — Текст

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
подготовка к тесту.	Кадастровая стоимость земли. Рыночная стоимость земли. Примерные вопросы к тесту: 1. Формой платы за землю не является: а) нормативная цена земли б) арендная плата г) земельный налог 2. Основанием для установления и взимания налога является: а) решение компетентного органа о предоставлении земельного участка; б) кадастровое дело; в) государственная регистрация права на участок; г) включение в список плательщиков налога налоговыми органами. 3. Плательщиками земельного налога не являются: а) собственники земли; б) землевладельцы; в) землепользователи; г) арендаторы. 4. Земельный налог не зависит от: а) состава угодий, их качества; б) результатов хозяйственной деятельности землепользователя; в) площади земельного участка. 5. Нормативная цена земли – это: а) стоимость земельного участка, указанная в регистрационных документах; б) показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости;	: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/558582/p.229 Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	в) рыночная цена земельного участка, исчисленная по средним показателям в регионе; г) цена 1 гектара земли.	
Тема 7. «Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства»		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач, подготовка к тесту.	Перечень вопросов: 1. Понятие и виды земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения. 2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. 3. Административная ответственность за земельные правонарушения. 4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. 5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. 6. Земельные споры. Защита земельных прав. Примерные вопросы к тесту: 1. Для каких субъектов земельных отношений проведение мероприятий по охране земель, в том числе по сохранению почв и их плодородия; рекультивации нарушенных земель и т.д. не является обязанностью: а) собственников земельных участков; б) землепользователей; в) обладателей сервитутов; г) арендаторов. 2. С учетом экологической экспертизы проводится: а) только оценка состояния земель; б) только оценка эффективности мероприятий по охране земель; в) оценка состояния земель и	Литература: 1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — С. 325 — 353 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566/p.325-353 2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — С. 111 — 133 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582542/p.111-133 Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	эффективности мероприятий по охране земель; г) расчет ущерба, причиненного земельным ресурсам; 3. Решения о консервации земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, принимаются: а) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; б) органом исполнительной власти субъекта РФ; в) органом местного самоуправления. 4. Какой вид мероприятий относится к культуртехнической мелиорации: а) расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов; б) защита земель от эрозии путем создания лесных насаждений на оврагах; в) проведение мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных земель. 5. Субъектами уголовной ответственности за земельные преступления являются: а) граждане; б) граждане и юридические лица; в) граждане и должностные лица.	
Тема 8. Правовые режимы отдельных категорий земель		
Изучение теоретического материала, подготовка к решению задач,	Перечень вопросов: 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Субъекты использования земель	Литература: 1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
подготовка к тесту.	сельскохозяйственного назначения. 2. Понятие и признаки земель населенных пунктов. Граница населенных пунктов. 3. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения. 4. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. 5. Особенности правового режима земель лесного фонда. Целевое использование земель лесного фонда. Сельскохозяйственное использование земель лесного фонда. Порядок изъятия земель лесного фонда и перевода их в иную категорию земель. 6. Особенности правового режима земель водного фонда. Правовой режим береговой полосы. Использование охранных зон водных объектов. Строительство на землях водного фонда. Охрана источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 7. Особенности правового режима земель запаса. Принадлежность земель запаса. Условия использования земель запаса. Примерные вопросы к тесту: 1. Какие земли не включаются в состав земель	доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — С. 354 — 358 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566/p.354-544 2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — С. 229 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/558582/p.229 3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — С. 159 — 183 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582542/p.159-262 Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	сельскохозяйственного назначения: а) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами; б) земли, занятые замкнутыми водоемами; в) земли, используемые для ведения сельского хозяйства в поселениях; г) земли, занятые зданиями, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции. 2. Для какой цели преимущественно предоставляются земли сельскохозяйственного назначения: а) индивидуального жилищного строительства б) ведения личного подсобного хозяйства; в) для размещения объектов обороны. 3. Какой орган вправе утвердить правила землепользования и застройки: а) представительный орган местного самоуправления; б) глава местной администрации; в) орган исполнительной власти субъекта РФ. 4. Как называются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты: а) зоны с особыми условиями использования территорий; б) функциональные зоны; в) территориальные зоны. 5. К каким землям относятся земельные участки, предоставленные для	

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
	размещения атомных станций, ядерных установок: а) промышленности; б) энергетики; в) обороны.	

2.4. Рекомендации для организации контактной работы в ЭИОС

1. Для студентов очной формы обучения ссылка на электронный курс по дисциплине «Земельное право (СМ)» (<http://edu.omua.ru/course/view.php?id=395>).

2. Для студентов очно-заочной и заочной форме обучения ссылка на электронный курс по дисциплине «Земельное право» электронного курса (<http://edu.omua.ru/course/view.php?id=98>).

3. Методические рекомендации по изучению дисциплины с использованием дистанционных образовательных технологий в электронной информационно-образовательной среде университета (<http://edu.omua.ru/mod/resource/view.php?id=33794>).

3. Требования к условиям реализации программы дисциплины

3.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип учебных аудиторий	Описание требований к оборудованию аудитории и техническим средствам обучения
-----------------------	---

Учебная аудитория (для проведения занятий лекционного типа)	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп, и т.п.), беспроводной пульт-указка, микрофон, усилитель трансляционный, колонки трансляционные); Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа ¹)	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.)); Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Учебная аудитория (для проведения занятий)	Специализированная мебель;

¹ Компьютерная техника устанавливается для проведения занятий семинарского типа по заявке преподавателя в информационно-технический отдел.

семинарского типа, для организации практической подготовки, компьютерный класс)	Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.)); Компьютерная техника: системные блоки, мониторы; Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Помещения для самостоятельной работы	Специализированная мебель; Компьютерная техника с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета

3.2. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

3.2.1. Описание комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ www.biblio-onlin.ru»;

3.2.2. Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — С. 520 — 544 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL : <https://urait.ru/bcode/559566/p.520-544>
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — С. 229 — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL : <https://urait.ru/bcode/558582/p.229>
3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/582542>
4. Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебник для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18029-9. — URL : <https://urait.ru/bcode/583279>
5. Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для вузов / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 479 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17928-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/583233>
6. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва :

Издательство Юрайт, 2026. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19509-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/585805>

7. *Васильева, Н. В.* Кадастры и кадастровая оценка земель : учебник для вузов / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 140 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19513-2. — URL : <https://urait.ru/bcode/589821>

8. *Бусов, В. И.* Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для вузов / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 434 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18206-4. — URL : <https://urait.ru/bcode/582671>

9. *Пылаева, А. В.* Основы кадастровой оценки недвижимости : учебник для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/585531>

3.2.3. Перечень используемых современных профессиональных баз данных и информационных справочных правовых систем

- справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
- справочная правовая система «Гарант».

4. Оценка результатов освоения дисциплины

4.1. Текущий контроль успеваемости

4.1.1. Организация текущего контроля успеваемости

Текущий контроль успеваемости (в том числе рубежный контроль) обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины и включает в себя устный опрос, решение задач, тест. При освоении дисциплины в очной форме используется балльно-рейтинговая система, критерии оценивания каждого вида текущего контроля представлены в технологической карте дисциплины (приложение).

4.1.2. Организация текущего контроля в ЭИОС

Организация текущего контроля по дисциплине в ЭИОС университета осуществляется в соответствии с тематическим планом (разделы 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 настоящей рабочей программы), локальными нормативными актами университета, регламентирующими образовательный процесс, а также в соответствии с установленными требованиями электронного курса для обучающихся **очно-заочной и заочной форм обучения**, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (на основании заявления обучающегося).

Текущий контроль для обучающихся по **очной форме обучения**, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий предусматривает выполнение теста по каждому модулю тематического плана учебной дисциплины «Земельное право (СМ)» электронного курса <http://edu.omua.ru/course/view?id=395>.

Текущий контроль для обучающихся по **очно-заочной и заочной формам обучения**, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий предусматривает

выполнение теста по каждому модулю тематического плана учебной дисциплины «Земельное право» электронного курса <http://edu.omua.ru/course/view.php?id=98>.

Для обучающихся **очной формы обучения**, а также обучающихся **очно-заочной и заочной форм обучения**, заявивших об освоении образовательной программы в форме аудиторной контактной работы, организация текущего контроля в ЭИО университета возможна в следующих случаях:

- приказ ректора университета об обучении исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций);
- заявление обучающегося с приложением документов, подтверждающих наличие у него уважительной причины личного отсутствия на учебных занятиях.

4.2. Промежуточная аттестация обучающихся

4.2.1. Организация промежуточной аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине проводится в форме экзаменов и обеспечивает оценивание результатов обучения по дисциплине в соответствии с компетенциями, установленными образовательной программой.

Промежуточная аттестация обучающихся на основе билетов (тестов), включающих два теоретических вопроса и одно практическое задание.

Оценивание результатов обучения по дисциплине (уровня сформированности компетенций) проводится на основе следующих критериев:

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
<i>отлично</i>	ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ИОПК-4.1. Знает понятие толкования, его виды и способы, пределы толкования, язык и стиль нормативных актов. ИОПК-4.2. Умеет выбирать и комбинировать способы толкования, применять официальные и доктринальные источники толкования, обосновывать результат толкования. ИОПК-4.3. Владеет гибкостью в применении интерпретационных техник, навыками системного и	Обучающийся глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает

		контекстного анализа норм	принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок. Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изучен.
<i>хорошо</i>	ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ИОПК-4.1. Знает понятие толкования, его виды и способы, пределы толкования, язык и стиль нормативных актов. ИОПК-4.2. Умеет выбирать и комбинировать способы толкования, применять официальные и доктринальные источники толкования, обосновывать результат толкования. ИОПК-4.3. Владеет гибкостью в применении интерпретационных техник, навыками системного и контекстного анализа норм	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.
<i>удовлетворительно</i>	ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ИОПК-4.1. Знает понятие толкования, его виды и способы, пределы толкования, язык и стиль нормативных актов. ИОПК-4.2. Умеет выбирать и комбинировать способы толкования, применять	Обучающийся усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении

		официальные и доктринальные источники толкования, обосновывать результат толкования. ИОПК-4.3. Владеет гибкостью в применении интерпретационных техник, навыками системного и контекстного анализа норм	программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий
неудовлетворительно	ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ИОПК-4.1. Знает понятие толкования, его виды и способы, пределы толкования, язык и стиль нормативных актов. ИОПК-4.2. Умеет выбирать и комбинировать способы толкования, применять официальные и доктринальные источники толкования, обосновывать результат толкования. ИОПК-4.3. Владеет гибкостью в применении интерпретационных техник, навыками системного и контекстного анализа норм	Неправильный ответ хотя бы на один из основных вопросов, грубые ошибки в ответе, непонимание сущности излагаемых вопросов; неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы. Даны неправильные ответы, на все поставленные в задаче вопросы, не указаны нормы права, на основе которых строится решение задачи.

1.2.2. Вопросы к экзамену

1. Предмет, метод, система земельного права.
2. Основные принципы земельного права.
3. Источники земельного права (понятие, виды).
4. Состав земель в Российской Федерации.

5. Правомочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.
6. Земельные правоотношения (понятие, структура, классификация правоотношений, основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений).
7. Объекты земельных отношений.
8. Виды вещных прав на земельные участки.
9. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
10. Право государственной собственности на землю.
11. Разграничение государственной собственности на землю.
12. Право муниципальной собственности на землю.
13. Право частной собственности на землю.
14. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю.
15. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
16. Полномочия собственника по распоряжению земельным участком. Полномочия иных титульных владельцев земельных участков.
17. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
18. Аренда земельных участков.
19. Право безвозмездного пользования земельным участком.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
21. Земельный сервитут.
22. Основания возникновения и прекращения иных прав (кроме прав собственности) на землю.
23. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель на торгах.
24. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель без проведения торгов.
25. Понятие оборота. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
26. Особенности совершения сделок с земельными участками, являющимися общей собственностью.
27. Купля-продажа земельных участков.
28. Ипотека земельных участков.
29. Управление земельным фондом (понятие земельного фонда, категории земель, органы, осуществляющие управление, функции управления).
30. Землеустройство (понятие и назначение).
31. Государственный кадастровый учет земельных участков.
32. Реализация принципа платности использования земли.
33. Земельный налог.
34. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.
35. Мониторинг земель (понятие и назначение).
36. Охрана земель (понятие, цели, содержание).
37. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков (значение, способы защиты прав). Разрешение земельных споров.
38. Нормы предоставления земельных участков.
39. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства (понятие правонарушений, виды ответственности).
40. Административная ответственность за нарушения в области земельного законодательства.
41. Уголовная ответственность за нарушения в области земельного законодательства.

42. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (понятие, состав земель, особенности использования, субъекты использования земель).
43. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского хозяйства.
44. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
45. Понятие земельной доли. Особенности использования и оборота.
46. Правовой режим земель населенных пунктов (общая характеристика режима, состав земель населенных пунктов, территориальные зоны, пригородные и зеленые зоны).
47. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
48. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
49. Правовой режим охранных, санитарно-защитных зон.
50. Земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли.
51. Правовой режим земель лесного фонда.
52. Правовой режим земель водного фонда.
53. Правовой режим земель запаса.
54. Служебный надел.
55. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в регулировании земельных правоотношений.
56. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
57. Принудительное прекращение прав на земельный участок. Отказ лица от права на земельный участок.
58. Органы управления земельным фондом и их функции.
59. Реквизиция земельного участка.
60. Категории земель. Перевод земель из одной категории в другую.

Типовые задания к экзамену:

Практическое задание.

4 января 2011 г. Инспектором по надзору за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства ОАО «Вектор». Нарушение согласно протоколу связано с самовольным занятием ОАО «Вектор» земельного участка площадью 1200 кв.м, принадлежащего железнодорожной станции Московская.

16 февраля 2011 г., на основании протокола о нарушении земельного законодательства, ОАО «Вектор» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка ОАО 2011 г. забора на земельном участке.

Решение о привлечении к ответственности ОАО «Вектор» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за неподведомственностью, в суд общей юрисдикции.

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие виды существуют органы государственного надзора за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?

4.2.4. Организация промежуточной аттестация обучающихся в ЭИОС

Организация промежуточной аттестации по дисциплине в ЭИОС университета для обучающихся *очно-заочной и заочной форм обучения*, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (на основании заявления обучающегося), проводится в форме экзамена в

соответствии с локальными нормативными актами университета, регламентирующими образовательный процесс, а также в соответствии с установленными требованиями электронного курса.

Промежуточная аттестация для обучающихся **очно-заочной и заочной форм обучения**, осваивающих образовательную программу с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий предусматривает выполнение экзаменационного задания электронного курса.

Для обучающихся **очной формы обучения**, а также обучающихся **очно-заочной и заочной форм обучения**, заявивших об освоении образовательной программы в форме аудиторной контактной работы, организация промежуточной аттестации в ЭИОС университета возможна в следующих случаях:

- приказ ректора университета об обучении исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций);
- заявление обучающегося с приложением документов, подтверждающих наличие у него уважительной причины личного присутствия на учебных занятиях.

Технологическая карта дисциплины

Преподаватель:	Арапова Е. А., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет		
Дисциплина:	Земельное право		
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция		
Квалификация:	бакалавр		
Профиль подготовки:	Гражданско-правовой		
Курс:	3	Семестр:	5
Количество часов:			
Занятий лекционного типа	16		
Занятий семинарского типа	32		
СРС	51		
Форма промежуточной аттестации:	экзамен		

Виды контроля	Максимальное количество баллов
Текущий контроль	36
Рубежный контроль	24
Промежуточная аттестация	40
Итого по дисциплине:	100

Виды учебной деятельности студентов	Максимальное количество баллов
Тема 1. «Общая характеристика земельного права»	
Текущий контроль	
Решение задач	2
Устный ответ	2
Рубежный контроль	
Тест	3
Тема 2. «Право собственности и иные права на землю»	
Текущий контроль	
Решение задач	2
Устный ответ	1
Рубежный контроль	
Тест	3
Тема 3. «Сделки с земельными участками»	
Текущий контроль	
Решение задач	2
Устный ответ	2

Рубежный контроль		
Тест		3
Тема 4. «Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель»		
Текущий контроль		
Решение задач		2
Устный ответ		2
Задание для самостоятельной работы к практическому занятию 3		4
Рубежный контроль		
Тест		3
Тема 5. «Управление земельным фондом»		
Текущий контроль		
Решение задач		2
Устный ответ		2
Рубежный контроль		
Тест		3
Тема 6. «Плата за землю и оценка земли»		
Текущий контроль		
Решение задач		2
Устный ответ		2
Рубежный контроль		
Тест		3
Тема 7. «Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства»		
Текущий контроль		
Решение задач		2
Устный ответ		2
Рубежный контроль		
Тест		3
Тема 8. «Правовые режимы отдельных категорий земель»		
Текущий контроль		
Решение задач		2
Устный ответ		2
Рубежный контроль		
Тест		3
Промежуточная аттестация		
Экзамен		40

Критерии оценивания каждого вида деятельности:

Тесты по модулям 1-8			
Критерии			Баллы
90-100% правильных ответов			3
75-89 % правильных ответов			2
60-74 правильных ответов			1
>60 % правильных ответов			0

Решение задач			
Критерии			Баллы
Обучающийся дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты)			2
Обучающийся дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение			1
Обучающийся не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования			0
Устный ответ			
Критерии			Баллы
Обучающийся показывает хорошие знания изученного учебного материала по модулю; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует учебный материал по модулю; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет различными подходами к определению терминов.			2
Обучающийся показывает хорошие знания изученного учебного материала по модулю; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует учебный материал по модулю; не полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет только основными терминами и понятиями изученного модуля.			1
Допущены серьезные упущения в процессе изложения учебного материала по модулю; в случае отсутствия знаний основных понятий и определений по модулю или присутствии большого количества ошибок при интерпретации основных определений.			0
Экзамен			
Критерии			Баллы
Обучающийся глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок. Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изучен			40

Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.	30
Обучающийся усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий.	20
Обучающийся не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями выполняет практические задания, задачи.	0